



## Anforderungsprofil für Kapitalpartner

Die **GERCHGROUP** AG ist ein bundesweit agierender, zwischeninvestierender Projektentwickler.

Die **GERCHGROUP** arbeitet momentan deutschlandweit an 11 Projekten mit einem Projektvolumen von rund 3,6 Milliarden €. Die Schwerpunkte liegen dabei im Mietwohnungsbau und der Entwicklung von Hotel- und Büroflächen. Weiterhin nimmt die Landentwicklung, bei der die **GERCHGROUP** Baurecht für brachliegende Areale schafft, einen zunehmend hohen Stellenwert ein.

Die **GERCHGROUP** investiert eigene Gelder in ihre Projektentwicklungen und bietet interessierten institutionellen Investoren und Family Offices attraktive Beteiligungsmöglichkeiten und Partnerschaften. In der Regel sucht die **GERCHGROUP** Mezzaninekapital ab 3,0 Mio. €. Je nach Projektgröße beträgt das erforderliche Eigenkapital zwischen 5 - 100 Mio. €.

Der projektspezifische Investitionszeitraum beträgt i.d.R. zwischen 12 bis maximal 30 Monate. Es wird ein hoher einstelliger IRR (p.a.) angestrebt. Auch unterjährige Zinszahlungen können während der Projektlaufzeit angeboten werden.

Für gewöhnlich werden die Projektentwicklungen im Laufe oder nach der Realisierung an Endinvestoren veräußert. Es besteht ferner die Möglichkeit, dass der Kapitalpartner die fertige Entwicklung in seinen Bestand aufnimmt.

## Ihr Ansprechpartner

**Dominique Gutschmann**  
**GERCHGROUP** AG  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211/301815 - 0  
E-Mail: [d.gutschmann@gerchgroup.com](mailto:d.gutschmann@gerchgroup.com)

Stand: September 2017