



**GERCHGROUP**

## **Anforderungsprofil für Immobilienankäufe**

Die **GERCHGROUP** AG ist ein bundesweit agierender, zwischeninvestierender Immobilienprojektentwickler.

Der Ankaufsschwerpunkt liegt neben den Top 7 Städten auch auf guten innerstädtischen Lagen in den B- und C-Städten Deutschlands. Hier suchen wir vorrangig Projektentwicklungen aus den Asset-Klassen Hotel, Wohnen und Büro (bei Bedarf mit ergänzender Handelsnutzung) sowie umfangreiche Quartiersentwicklungen.

Grundsätzlich kommen neben freien Grundstücken auch leerstehende oder kurzfristig leergezogene Gebäude in Betracht. Die Mindestprojektgröße beginnt bei 5.000 m<sup>2</sup> BGF (bei High-Street-Lagen auch weniger) und reicht bis hin zu großflächigen Arealen mit komplexen B-Planverfahren (bspw. Konversionsflächen).

Die Development Strategie der **GERCHGROUP** umfasst darüber hinaus auch nutzerbezogene Büroentwicklungen.

Klassische Bestandsimmobilien ohne Entwicklungspotential und/oder langfristigen Mietverträgen von mehr als 2 Jahren Laufzeit stehen nicht im Ankaufsfokus.

Zusätzlich ist die **GERCHGROUP** AG derzeit mit einem erweiterten Ankaufsprofil verstärkt auf der Suche nach Liegenschaften in den peripheren Lagen in den „Spekgürteln“ der A- & B-Städte sowie der Metropolregionen. In diesen Randlagen suchen wir Grundstücke zur ausschließlichen oder überwiegenden wohnwirtschaftlichen Nutzung.

Interessant sind freie Grundstücke auch leerstehende oder kurzfristig leergezogene Gebäude. Die angestrebten Projektgrößen liegen zwischen 5.000 - 100.000 m<sup>2</sup>/BGF, im Einzelfall auch gerne mehr.

## **Allgemeine Hinweise**

Aus Gründen der Übersicht und der Effizienz bitten wir auf die Einreichung von Mehrfach- und Sammelangeboten zu verzichten sowie den Offerten eine genaue Spezifizierung und Beschreibung des Standortes oder des Objektes beizufügen.

Sollten Sie in der Funktion als Makler tätig sein und Ihr Angebot nachweis- und provisionspflichtig einreichen wollen, so weisen wir vorsorglich darauf hin, dass die Modalitäten hinsichtlich der anfallenden Provision im Falle einer positiven Beurteilung im Einzelfall geregelt werden.

## **Ihr Ansprechpartner**

**Michael Henn**  
**GERCHGROUP** AG  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
Telefon: 0211/301815 - 0  
E-Mail: m.henn@gerchgroup.com