



GERCHGROUP

## Pressemitteilung

### **GERCHGROUP erhält das Go für Mannheimer Projekt „No.1“**

**Düsseldorf, 27. Juli 2016.** Die Düsseldorfer **GERCHGROUP** hat von der Stadt Mannheim die Zustimmung für das Neubauprojekt im Glückstein-Quartier erhalten.

Nachdem sich in der vergangenen Woche, am 19. Juli, bereits der Hauptausschuss der Stadt Mannheim positiv zu dem Projekt geäußert hat, gab nun am gestrigen Dienstag auch der Gemeinderat grünes Licht für das Vorhaben. In den nächsten Wochen wird der Bauantrag für das Büro- und Hotelgebäude weiter vorbereitet und eingereicht.

**GERCHGROUP** wird unter dem Projektnamen „No.1“ auf dem unmittelbar am Mannheimer Hauptbahnhof gelegenen Areal rund 21.000 m<sup>2</sup> oberirdische Bruttogeschossfläche in einem 15-geschossigen Turm und einem 6-geschossigen Sockelbau errichten.

Auf dem Grundstück soll eines der weltweit modernsten Holiday Inn Hotels entstehen. Hierzu wurde bereits ein entsprechender Pachtvertrag unterzeichnet. Vertragspartner für das hochwertige 4 Sterne Hotel ist der Franchisenehmer GS Star GmbH, der Pachtvertrag hat eine Laufzeit über 25 Jahre. Das Hotel wird mit ca. 150 Zimmern und entsprechenden Nebenflächen für Gastronomie und Konferenz ausgestattet sein.

Neben der Hotelnutzung sind in dem Konzept ca. 14.000 m<sup>2</sup> moderne Büroflächen im Top-Segment vorgesehen. Die Nachfrage bezüglich der Büroflächen ist groß, der Projektentwickler ist zuversichtlich noch vor Einreichung des Bauantrages einen Großteil der Fläche vermietet zu haben. Für rund 6.000 m<sup>2</sup> wurde bereits ein Vorvertrag mit einem internationalen Unternehmen unterzeichnet.

Der Baubeginn für das 70 Mio. Euro Projekt soll im II. Quartal 2017 erfolgen, nachdem die Feuerwehr ihren jetzigen Standort in der Nachbarschaft geräumt hat und umgezogen ist. Es wird mit einer Bauzeit von ca. 2 Jahren gerechnet, so dass die Mieter im Sommer 2019 ihre neuen Flächen beziehen können.

Nachdem Mathias Düsterdick (CEO) und Christoph Hüttemann (CFO) Ende Oktober 2015 ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft haben, wurde von den beiden Partnern die **GERCHGROUP** mit Sitz in Düsseldorf gegründet.

Mit derzeit 9 Projekten wird bundesweit aktuell ein Projektentwicklungsvolumen von insgesamt rund € 2,1 Mrd. realisiert. Weitere konkrete Projektankäufe stehen kurz vor Abschluss, das Gesamtvolumen soll im Laufe des Jahres 2016 auf mindestens € 2,5 Mrd. ansteigen.



**GERCH**GROUP

**Kontakt/Informationen:**

Mathias Düsterdick

GERCH Development GmbH

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

[info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)

[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)