



**GERCH**GROUP

## Pressemitteilung

### **GERCHGROUP kauft in Düsseldorf für Büro Development**

**Düsseldorf, 09. Januar 2018.** Bereits in den ersten Tagen des neuen Jahres konnte die **GERCHGROUP AG** eine Büroliegenschaft nördlich der Stadtmitte zwischen Roßstraße und Kennedydamm erwerben.

Das direkte Umfeld des insgesamt ca. 5.100 m<sup>2</sup> großen Grundstücks ist einer der am stärksten wachsenden Bürostandorte der Landeshauptstadt und zeichnet sich durch eine optimale Infrastruktur sowie eine Vielzahl renommierter Unternehmen in direkter Nachbarschaft aus.

Das Konzept des Düsseldorfer Projektentwicklers sieht vor, das Bestandsgebäude abzureißen und die Liegenschaft mit einem hochwertigen Bürogebäude mit ansprechender Architektur und zukunftsweisender technischer Gebäudeausstattung neu zu entwickeln. Optimal ergänzt wird dieses durch einen attraktiv begrünten Innenhof. Insgesamt umfasst das Projekt eine oberirdische Bruttogrundfläche von ca. 15.300 m<sup>2</sup>.

Die Baugenehmigung ist bereits erteilt, sodass der Abriss des Bestandsgebäudes noch dieses Jahr erfolgt und umgehend mit dem Hochbau begonnen wird. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist für Mitte 2020 vorgesehen. Mit potenziellen Mietinteressenten wird bereits gesprochen.

Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender der **GERCHGROUP AG** zeigt sich begeistert über das neue Projekt in Düsseldorf: „Wir freuen uns, in derart exponierter Lage und zugleich unweit unseres eigenen Firmensitzes, ein so zukunftsweisendes Büroprojekt zu entwickeln.“

Für das Düsseldorfer Unternehmen ist das Vorhaben in der Verbindungsstraße zwischen Roßstraße und Kennedydamm nach zahlreichen Ankäufen bundesweit, zuletzt mit dem Deutz-Areal und dem Laurenz-Carré in Köln, die erste Entwicklung in Düsseldorf. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt € 120 Mio.. Der Erwerb der Liegenschaft erfolgte als Asset Deal. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



**GERCH**GROUP

Bei der Transaktion wurden die Düsseldorfer von Rechtsanwalt Dr. Lars Kölling, Partner der Sozietät Rotthege Wassermann in Düsseldorf beraten.

Colliers International war vom Eigentümer exklusiv mit der Vermarktung der Liegenschaft beauftragt.

Die **GERCH**GROUP ist ein zwischeninvestierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet wurde, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell betreut die **GERCH**GROUP ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 3,9 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe in Hamburg, Düsseldorf und Frankfurt stehen kurz bevor.

**Kontakt / Informationen:**

Mathias Düsterdick

**GERCH**GROUP AG

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com

[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)