



**GERCH**GROUP

## **Anforderungsprofil für Kapitalpartner**

Die **GERCH**GROUP AG ist ein bundesweit agierender Projektentwickler. Derzeit arbeitet das Unternehmen deutschlandweit an 9 Projekten mit einem Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 5 Milliarden €. Die Schwerpunkte liegen dabei im Mietwohnungsbau und der Entwicklung von Hotel- und Büroflächen. Weiterhin nimmt die Landentwicklung, bei der die **GERCH**GROUP Baurecht für brachliegende Areale schafft, einen zunehmend hohen Stellenwert ein.

Die **GERCH**GROUP investiert eigene Gelder in ihre Projektentwicklungen und bietet interessierten institutionellen Investoren und Family Offices attraktive Beteiligungsmöglichkeiten und Partnerschaften. In der Regel sucht die **GERCH**GROUP Mezzaninekapital ab 5,0 Mio. €. Je nach Projektgröße beläuft sich das erforderliche Eigenkapital auf bis zu 100 Mio. €.

Der projektspezifische Investitionszeitraum beträgt i.d.R. zwischen 12 und 36 Monate. Hierbei wird ein hoher einstelliger IRR (p.a.) angestrebt. Auch unterjährige Zinszahlungen können während der Projektlaufzeit angeboten werden.

Für gewöhnlich werden die Projektentwicklungen im Laufe oder nach der Realisierung an Endinvestoren veräußert. Es besteht ferner die Möglichkeit, dass der Kapitalpartner die fertige Entwicklung in seinen Bestand aufnimmt. Im Zuge der Landentwicklungen können parzellierte Baufelder bereits während der Baurechtschaffung veräußert werden.

## **Ihr Ansprechpartner**

**Dominique Gutschmann**

**GERCH**GROUP AG

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

Telefon: 0211/301815 - 0

E-Mail: [d.gutschmann@gerchgroup.com](mailto:d.gutschmann@gerchgroup.com)

Stand: Februar 2020