



GERCHGROUP



bouwfonds immobilienentwicklung

Pressemitteilung

GERCHGROUP und BPD realisieren Jackie K. in Bonn

Düsseldorf/Köln, 04. August 2021. Der Düsseldorfer Developer **GERCHGROUP** AG und der Gebiets- und Projektentwickler **BPD Immobilienentwicklung** GmbH aus Köln realisieren das Projekt Jackie K. in Bonn gemeinsam. Die **GERCHGROUP** zeichnet sich weiterhin verantwortlich für die erfolgreiche Umsetzung des aktuell laufenden Bebauungsplanverfahrens und konnte mit BPD einen starken Partner für die Realisierung des freifinanzierten und geförderten Wohnungsbaus finden. Das geplante Bürogebäude bleibt ein Development der **GERCHGROUP**.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um das 32.000 Quadratmeter große Areal in der Kennedyallee 62-70 in Bonn, das derzeit noch mit Verwaltungsgebäuden der Deutsche Bank AG aus den 70er Jahren bebaut ist.

Jackie K. umfasst insgesamt circa 45.000 Quadratmeter oberirdische BGF. Davon entfallen rund 31.500 Quadratmeter auf den Wohnungsbau, den BPD umsetzt und dem 40 Prozent geförderter Wohnungsbau zugeschrieben werden. Eine vierzügige KiTa ist ebenfalls in der Quartiersentwicklung angedacht. Die Büronutzung wird auf circa 13.500 Quadratmetern BGF geplant und ist entlang der Kennedyallee vorgesehen.

Vor dem Hintergrund, dass die **GERCHGROUP** strategisch nicht auf die Erstellung von Eigentumswohnungen ausgerichtet ist, wurde mit **BPD** ein über 75 Jahre erfahrener Bauträger aus dem Wohnungsbausegment mit in das Projekt aufgenommen.

Marc K. Thiel, Vorstand Transaction der **GERCHGROUP** AG, betont, „dass die Vereinbarung mit der BPD eine sehr gute strategische Entscheidung ist, um das Projekt Jackie K. weiter voranzubringen. Aufgrund der Erfahrung der BPD vor allem im Bereich Eigentumswohnungen, der sehr guten Kenntnis des Bonner Marktes und unserer erfolgreichen Historie von Büroentwicklungen können wir gemeinsam die Synergieeffekte nutzen, um das Projekt erfolgreich zu realisieren und am Markt zu platzieren“.

Aktuell führt die **GERCHGROUP** AG mit der Stadt Bonn ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren durch. Nach dem Satzungsbeschluss und Auszug des derzeitigen



GERCHGROUP



bouwfonds immobilienentwicklung

Mieters und früheren Eigentümers, der Deutsche Bank AG, soll mit den Rückbaumaßnahmen begonnen werden.

„Nach den erfolgreich abgeschlossenen Projekten Grünewald und Hundertsechs in direkter Nachbarschaft von Jackie K., freuen wir uns darauf uns erneut in Bonn engagieren zu können. Die geplante intensive Zusammenarbeit mit Gerch zur Durchführung dieses außergewöhnlichen Vorhabens, unterstreicht unser Ziel in Quartiersentwicklungen langfristig strategische Partnerschaften zu bilden, um damit wohnungswirtschaftliche Nutzungen mit Büro- und Gewerbenutzungen zu ergänzen“, sagt Markus Kalscheuer, Leiter Projektentwicklung BPD NRW Südwest.

Vermittelnd und beratend tätig war die NAI apollo group durch die Partner der Larbig & Mortag Immobilien Bonn GmbH und der apollo real estate GmbH & Co. KG.

Die Kanzleien Rotthege Wassermann sowie KFR Kirchhoff Franke Riethmüller Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB begleiteten die vertraglichen Vereinbarungen.

Über GERCHGROUP AG

Die **GERCHGROUP** ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Finanzvorstand) Ende Oktober 2015 ins Leben gerufen, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Ende 2020 hat die 2008 gegründete Marathon Beteiligungs GmbH der Familien Düsterdick und Hüttemann sämtliche Anteile an der **GERCHGROUP** übernommen. Im Zuge dessen ist die Schweizer SN Beteiligungen AG der Familie Ketterer als Aktionärin ausgeschieden. Mit nunmehr 8 Projektentwicklungen realisiert die **GERCHGROUP** aktuell deutschlandweit ein Gesamtvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurzfristig an.

Kontakt / Informationen:

Mathias Düsterdick

GERCHGROUP AG

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com



GERCHGROUP



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Über BPD Immobilienentwicklung GmbH

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist Teil der Rabobank.

Informationen zum Projekt

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sandra Joern | Marketing & Kommunikation
Niederlassung Köln
Richard-Byrd-Straße6a | 50829 Köln
Tel.: +49 221 94 98 00 11
E-Mail: s.joern@bpd-de.de

Pressekontakt zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Katharina Schüttler | Leitung Unternehmenskommunikation
Hauptverwaltung
Solmsstr. 18 | 60486 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 509579-2975
E-Mail: k.schuettler@bpd-de.de