



GERCH

Pressemitteilung

## **GERCH erhält WiredScore Platin Zertifizierung für Kölner Laurenz Carré**

- **Nördliches Teilprojekt wird für herausragende digitale Konnektivität ausgezeichnet**
- **Zertifizierung LEED Gold für Baufeld Nord angestrebt**
- **Modernes Quartier entsteht bis 2025 auf 33.000 m<sup>2</sup> BGF**

**Düsseldorf, 09. Dezember 2022.** Der Düsseldorfer Projektentwickler GERCH hat für ein Teilprojekt der Quartiersentwicklung Laurenz Carré als eines der ersten Gebäude in Köln die WiredScore Zertifizierung in Platin erhalten. Das auf dem nördlichen Baufeld entstehende Bürogebäude wurde für die hervorragende digitale Infrastruktur und Konnektivität mit 97 von 100 möglichen Punkten ausgezeichnet. Auf dem Baufeld in unmittelbarer Nähe zum Dom laufen derzeit die Gründungsarbeiten für einen hochwertigen Neubau, der bis 2025 auf ca. 17.500 m<sup>2</sup> BGF fertiggestellt wird.

Die WiredScore Zertifizierung ist ein international anerkanntes Bewertungssystem für Büroimmobilien, das die notwendige Transparenz und den Zugang zu wichtigen Informationen, rund um die digitale Infrastruktur eines Gebäudes, liefert.

Das Teilprojekt Nord des Laurenz Carré erhielt von den Prüfern Bestnoten für die geplante Infrastruktur sowie für die Funk- und WLAN- Verbindung sowie das digitale Potenzial.

Alexander Pauls, Vorstand Development der GERCH, erklärt zur Auszeichnung des Projekts: „Wir freuen uns sehr, dass wir für diesen wichtigen Teil des neuen Laurenz Carré die Zertifizierung mit solch einem herausragendem Ergebnis erreichen konnten. Neben einem hohen Digitalisierungsgrad stehen bei uns in der Entwicklung des Quartiers aber selbstverständlich auch ökologische Aspekte im Fokus. Ein grünes Highlight ist in dieser Hinsicht z.B. das intensive Gründach des Gebäudes zur Aufwertung des städteräumlichen Ökosystems.“

GERCH strebt daher für das Gesamtquartier Laurenz Carré auch die LEED Gold Zertifizierung an. Zahlreiche und intensive Gespräche mit potenziellen Mietern zeigen, dass Nachhaltigkeitskriterien und Zertifizierungen immer wichtiger werden und der Developer mit diesen Verfahren auch projektübergreifend auf dem richtigen Weg ist.

Das Zertifizierungsverfahren mit WiredScore wurde vom durch GERCH beauftragten Ingenieurbüro HPS - Haustechnik Planungsbüro Schumacher GmbH federführend begleitet.

### **Moderner Büroneubau und Revitalisierung des denkmalgeschützten Senatshotels**

Das Laurenz Carré bildet den Startschuss für die Kulturmeile Via Culturalis, eine der historisch und stadträumlich bedeutsamsten Entwicklungen der Stadt Köln. Mit dem Kölner Dom ist das meistbesuchte Gebäude der Welt nur einen Steinwurf entfernt.



GERCH

Während auf dem nördlichen Baufeld ein Büroneubau mit exklusiver Dachterrasse mit Blick auf den Dom geplant ist, laufen beim Teilprojekt südlich der Großen Budengasse seit Juni die Hochbauarbeiten zur Revitalisierung des denkmalgeschützten Senatshotels. Hier entsteht bis 2024 das Radisson RED Cologne, ein 4-Sterne-Hotel der Radisson Hotel Group. Das Gebäudeensemble wird ergänzt durch Flächen für Handel und Gastronomie.

Im Rahmen eines dritten Teilprojekts ist zudem bis 2025 die Errichtung geförderter und freifinanzierter Wohnungen in nachhaltiger Holzhybridbauweise geplant. Alle drei Baufelder des künftigen Quartiers umfassen eine oberirdische BGF von insgesamt rund 33.000 m<sup>2</sup>.

### **Über GERCH**

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 8 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro.

### **Kontakt / Informationen:**

Stefanie Skupin

GERCHGROUP AG

Gustaf-Gründgens-Platz 5

40211 Düsseldorf

+49 211 30 18 15-0

[info@gerchgroup.com](mailto:info@gerchgroup.com)

[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)