



GERCH

Pressemitteilung

GERCH vermietet 21.000 m² an Freistaat Bayern

- **Mietvertrag über 20 Jahre mit zweimal 5 Jahren Option unterzeichnet**
- **Neubauprojekt für die FAU umfasst rund 21.000 m² oberirdische BGF**
- **Übergabe der Flächen im Jahr 2026**

Düsseldorf, 03. März 2023. Der Düsseldorfer Projektentwickler GERCH hat einen langfristigen Mietvertrag mit dem Freistaat Bayern über einen neuen Standort der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg (FAU) in Nürnberg abgeschlossen. Die Laufzeit des Mietvertrags für das künftige Geistes- und Sozialwissenschaftliche Zentrum (GWZ-N) an der Kreuzung Nordwestring / Bucher Straße beträgt 20 Jahre mit zweimal 5 Jahren Option. Die neuen Räumlichkeiten werden im Jahr 2026 übergeben.

Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender der GERCH, erklärt: „Wir freuen uns über diesen bedeutenden Vertragsabschluss mit dem denkbar bonitätsstärksten Mieter für unser jüngstes Projekt. Der Mietvertrag schafft zusätzliche Planungssicherheit und ist im aktuellen Marktumfeld auch für künftige Investoren von besonderer Bedeutung. Neben unserem Projekt The Q, ist die Entwicklung des neuen Hochschul-Campus für uns auch ein Bekenntnis zur Region und dem bayerischen Immobilienmarkt. An dieser Stelle möchte ich mich auch vor allem bei den Behörden und zuständigen öffentlichen Stellen für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit bedanken. Gemeinsam mit lokalen Partnern wollen wir im Nürnberger Norden echten Mehrwert für Anwohner und Studierende schaffen.“

Die rechtliche Beratung von GERCH im Zuge der Vermietung übernahm die Kanzlei ROTTHEGE Partnerschaftsgesellschaft mbB.

Nach der Vertragsunterzeichnung verbleiben insgesamt noch bis zu 650 m² Mietfläche für potenzielle Mieter. Die Flächen sind prädestiniert für ergänzende Nutzungen wie z.B. Gastronomie oder eine wissenschaftliche Buchhandlung.

FAU Erlangen-Nürnberg mit hervorragender Verkehrsanbindung

Bereits Ende 2022 hatten GERCH und die alpha Gruppe aus Nürnberg den Zuschlag für die Entwicklung des Universitätsstandorts auf dem ehemaligen Produktionsgelände der Firma Schöller erhalten. Auf dem 12.700 m² großen Grundstück entsteht nun ein modernes Hochschulgebäude mit großzügigem Campusgarten. Bis zum dritten Quartal 2023 soll der entsprechende Bauantrag gestellt werden. Insgesamt umfasst das Projekt eine oberirdische BGF von rund 21.000 m², aufgeteilt auf mehrere Baukörper.

Bei der Planung und Realisierung des Projekts stehen Nachhaltigkeitsgesichtspunkte im Vordergrund. Der neue Campusgarten und die einhergehende Entsiegelung von Flächen schaffen Freiräume für Studierende und Besucher und sorgen für einen CO₂-Ausgleich im Nürnberger Stadtraum. Das Gebäude soll nach BNB Gold zertifiziert werden. Darüber hinaus



GERCH

strebt GERCH die Zertifizierung DGNB Gold und eine ESG-Verifikation zur EU-Taxonomie an.

Die künftig rund 3.000 Studierenden und 400 Mitarbeiter vor Ort profitieren von einer hochwertigen technischen Ausstattung ebenso wie von der exzellenten Verkehrsanbindung des zentrumsnahen Standorts. Das Projekt liegt innerhalb des Nürnberger Rings und ist über die Hauptverkehrsachse nach Erlangen an das Stammhaus der Universität angebunden. Die Nürnberger U-Bahn sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen sind fußläufig erreichbar.

Über GERCH

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 4 Milliarden Euro.

Kontakt / Informationen:

Götz Baumgärtner
GERCHGROUP AG
Gustaf-Gründgens-Platz 5
40211 Düsseldorf
+49 211 30 18 15-0
info@gerchgroup.com
www.gerchgroup.com