



GERCH

Pressemitteilung

GERCH vergibt Auftragsvolumen von weiteren 40 Mio. Euro für „The Q“ in Nürnberg

- **Arge aus ZECH Roh- und SF- Bau GmbH und Wayss & Freytag Ingenieurbau AG mit „Nicht Technischen Ausbau“ für Bauteil 1 von „The Q“ beauftragt**
- **Vergabe der Bauleistungen erfolgt in Paketen**
- **Übergabe des Behördenzentrums an die Stadt Nürnberg in 2024**

Düsseldorf, 10. März 2023. Der Düsseldorfer Projektentwickler GERCH hat den „Nicht Technischen Ausbau“ beim Projekt The Q in Nürnberg vergeben. Beauftragt wurde erneut die Arbeitsgemeinschaft aus ZECH Roh- und SF- Bau GmbH sowie Wayss & Freytag Ingenieurbau AG. Das Volumen für dieses Vergabepaket beläuft sich auf rund 40 Mio. Euro. Mit Abschluss dieses Vertrages ist die letzte große Vergabe für das neue Behördenzentrum der Stadt Nürnberg (Bauteil 1) erfolgt, insgesamt wurden Bauleistungen in Höhe von ca. 160 Mio. Euro beauftragt. Der Vergabestand beläuft sich nun insgesamt auf 98%, für die Erstellung der Außenanlagen ist noch eine letzte Vergabe vorgesehen.

Alexander Pauls, Vorstand Development der GERCH, erklärt: „Die Arbeitsgemeinschaft ZECH und Wayss & Freytag konnte sich bei einem weiteren großen Vergabepaket gegen die Wettbewerber durchsetzen. Insgesamt wurden an die beiden Unternehmen Aufträge mit einem Gesamtvolumen von ca. 110 Mio. Euro vergeben. Neben der Reduzierung von Schnittstellen für uns als Auftraggeber unterstreicht dies auch die vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir das komplexe und anspruchsvolle Projekt nun auf die Zielgerade bringen und termingerecht fertigstellen werden.“

Die aktuelle Beauftragung für den „Nicht Technischen Ausbau“ umfasst alle inneren Ausbaugewerke wie Trockenbau, Glastrennwände, Putz-, Spachtel- und Malerarbeiten, Hohlraumboden + Estrich, Schlosserarbeiten usw.

GERCH hat sich im Fall von „The Q“ bereits früh dafür entschieden die verschiedenen Bauleistungen in Paketen zu vergeben. In diesem Zusammenhang ging im Verlauf der Beauftragungen ein Großteil der Kostengruppe 300 an die Arbeitsgemeinschaft. Bereits sehr früh, im April 2022, erfolgte die Beauftragung der Kostengruppe 400 der TGA an Salvia Gebäudetechnik.

Aufgrund wechselnder Herausforderungen wie z.B. Corona, Inflation, Materialengpässe ohne direkte Einflussmöglichkeit, sieht sich der Developer in dieser Vergabestrategie bestätigt. Die Arbeiten bei The Q verlaufen unvermindert termingerecht. Dadurch ist die fristgerechte Übergabe von Bauteil 1 des Projektes gewährleistet, wobei sich aufgrund der zeitlichen Abstimmung der Vergaben auch eine größtmögliche Kostensicherheit einstellt.

Im Bauteil 1 des Projekts „The Q“ werden nach der geplanten Fertigstellung 2024 diverse Behörden der Stadt Nürnberg auf insgesamt rund 42.000 m² Fläche einziehen. Der



GERCH

entsprechende Mietvertrag mit der Stadt wurde bereits im Jahr 2019 unterzeichnet. In den Erdgeschossflächen sind zusätzliche Flächen für den Einzelhandel vorgesehen, hier stehen zahlreiche Mietverträge kurz vor dem Abschluss.

In den südlich angrenzenden Bauabschnitten von „The Q“ sind in drei Bauteilen bis zu 1.100 Wohnungen geplant, auch hier soll das Erdgeschoss gewerblich genutzt werden. Ein Bauteil für den Wohnungsbau wurde bereits an den lokalen Bauträger BAYIKO veräußert.

Die Bruttogeschossfläche der Mixed-Use-Immobilie wird nach dem vollständigen Umbau rund 170.000 m² betragen.

Über GERCH

GERCH ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf, der auf großvolumige Quartiersentwicklungen und den Bau von Büroimmobilien spezialisiert ist. Der Fokus liegt dabei auf den deutschen Top-7-Städten und attraktiven Lagen der Metropolregionen. In Zusammenarbeit mit Behörden und Öffentlichkeit entwickelt GERCH Standorte gezielt weiter, schafft selbst unter komplexen Bedingungen zuverlässig Baurecht und sorgt für eine zügige Realisierung. Die aktuell 9 Projektentwicklungen von GERCH umfassen ein Gesamtvolumen von rund 4 Milliarden Euro.

Kontakt / Informationen:

Götz Baumgärtner
GERCHGROUP AG
Gustaf-Gründgens-Platz 5
40211 Düsseldorf
+49 211 30 18 15-0
info@gerchgroup.com
www.gerchgroup.com