



GERCHGROUP

Pressemitteilung

GERCHGROUP AG veräußert Premium Projekt Laurenz Carré an Corestate

Düsseldorf, 21. Dezember 2021. Der Düsseldorfer Projektentwickler **GERCHGROUP AG** hat die innerstädtische Quartiersentwicklung Laurenz Carré in Köln veräußert. CORESTATE Capital Group S.A. (Corestate), ein führender unabhängiger Investment-Manager für Immobilien in Europa, hat das Projekt in bester Citylage unmittelbar am Kölner Dom gelegen erworben.

Die **GERCHGROUP** wird das Gesamtprojekt Laurenz Carré weiter planen, realisieren und schlüsselfertig an den Erwerber übergeben. An dem prominenten Standort wird ein urbanes Stadtquartier entstehen, welches die künftigen Anforderungen an eine Mixed-Use Immobilie in allen Belangen erfüllt.

Die Transaktion wurde in Form eines Forward-Deals abgeschlossen und umfasst zwei Teilprojekte mit einer oberirdischen BGF von insgesamt ca. 26.000 m².

Im südlichen Teilprojekt, zwischen Große Budengasse und Laurenzplatz, haben die vorbereitenden Sanierungsarbeiten im denkmalgeschützten Senatshotel sowie der Teilrückbau der nicht denkmalgeschützten Bereiche bereits begonnen. Bis Ende 2023 wird hier das Radisson RED Cologne Hotel realisiert. Mit dem international renommierten Betreiber wurde bereits im Frühjahr 2020 ein Mietvertrag über 25 Jahre unterzeichnet. Das Hotel wird über insgesamt 265 Zimmer verfügen, wobei 171 Zimmer im denkmalgeschützten Gebäude untergebracht werden, weitere 94 Zimmer sind im nördlichen Teilprojekt vorgesehen.

Der Neubau im nördlichen Teilprojekt zeichnet sich durch die exklusive Lage vis-à-vis zum Kölner Dom unmittelbar an der Domplatte aus. Neben der Hotelnutzung werden hier hochmoderne Büroflächen auf ca. 11.000 m² oberirdische BGF realisiert, die flexibel teilbar sind und Arbeiten an einer der besten Adressen in Köln ermöglichen. Der freie Blick auf den Dom und die intensiv begrünte Dachterrasse machen diesen Gebäudekomplex zu einem einzigartigen Standort. Darüber hinaus runden hochwertige Handels- und Gastronomieflächen das Gesamtensemble ab und bieten den künftigen Mietern und Nutzern des Quartiers attraktive Möglichkeiten moderner Arbeits- und Lebensformen.

Der Bauantrag für dieses Teilprojekt wurde bereits eingereicht, die Fertigstellung soll Ende 2024 erfolgen.



GERCHGROUP

Marc K. Thiel, Vorstand Transaction der **GERCH**GROUP AG, betont: „Nach einem wieder von Corona geprägtem Jahr, freuen wir uns natürlich sehr, dass wir eines unserer Premium Projekte direkt am Kölner Dom, in Form eines Forward-Deals haben veräußern können. Dies ist aktuell sicher keine Selbstverständlichkeit, zeigt aber klar, dass Premium Produkte, wie das Laurenz Carré, nach wie vor gesucht sind und dass wir uns in einem nach wie vor funktionierenden Markt befinden. Dies zeigt auch die Tatsache, dass wir neben Corestate auch immer wieder von weiteren potenziellen Investoren auf einen frühzeitigen Forward-Deal angesprochen wurden. Nachdem Corestate bereits im Sommer 2020 unsere Quartiersentwicklung THE Q in Nürnberg erworben hatte, freut es mich besonders hier die bisherige vertrauensvolle und harmonische Zusammenarbeit auch beim Laurenz Carré fortsetzen zu können.“

Tobias Gollnest, CIO DACH bei Corestate: „Die Quartiersentwicklung Laurenz Carré ist ein absolutes Vorzeigeprojekt mit stadtprägendem Charakter für das Kölner Zentrum und umso mehr freuen wir uns über den Erwerb. Die **GERCH**GROUP AG ist für uns der optimale Partner für die Umsetzung eines so komplexen Projekts, denn wir setzen nun mit ihr auf eine bereits erfolgreiche und professionelle gemeinsame Geschäftshistorie auf. Das ist insbesondere deshalb von großer Bedeutung für uns, da in die Realisierung des Laurenz Carré von vielen Seiten – seien es Stadt, Anwohner, geschäftliche Anrainer oder vor allem auch neue Mieter und nicht zuletzt unsere Kunden – hohe Erwartungen gesetzt werden.“

GERCHGROUP wurde bei der Transaktion von Dr. Lars Kölling, Partner der Kanzlei Rotthege Wassermann aus Düsseldorf beraten.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die **GERCH**GROUP ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Finanzvorstand) Ende Oktober 2015 ins Leben gerufen, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Ende 2020 hat die 2008 gegründete Marathon Beteiligungs GmbH der Familien Düsterdick und Hüttemann sämtliche Anteile an der **GERCH**GROUP übernommen. Im Zuge dessen ist die Schweizer SN Beteiligungen AG der Familie Ketterer als Aktionärin ausgeschieden. Mit nunmehr 8 Projektentwicklungen realisiert die **GERCH**GROUP aktuell deutschlandweit ein Gesamtvolumen von rund 3,5 Milliarden Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurzfristig an.



GERCHGROUP

Kontakt / Informationen:

Mathias Düsterdick

GERCHGROUP AG

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com

www.gerchgroup.com