



**GERCH**GROUP



raum für perspektive

## Pressemitteilung

### Gute Nachricht für bezahlbares Wohnen im Nürnberger Westen

#### **GERCHGROUP und das ESW – Evangelisches Siedlungswerk schließen Kaufvertrag**

**Düsseldorf/Nürnberg, 03. März 2020.** Die **GERCHGROUP** aus Düsseldorf hat ein Baufeld der Quartiersentwicklung „The Q“ in Nürnberg veräußert. Käufer ist das ESW – Evangelisches Siedlungswerk aus Nürnberg.

Bei dem Grundstück handelt es sich um das Baufeld südlich der Wandererstraße, gegenüber dem ehemaligen Quelle-Versandzentrum. Gemäß dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Nürnberg und der **GERCHGROUP AG** vom 17. August 2018 ist auf dem Grundstück der Bau von geförderten Wohnungen vorgesehen. Das unbebaute Grundstück hat eine Größe von 10.157 m<sup>2</sup>, gemäss des städtebaulichen Vertrages muss eine oberirdische BGF von mindestens 10.000 m<sup>2</sup> und möglichst bis zu 15.000 m<sup>2</sup> realisiert werden.

Für das ESW – Evangelisches Siedlungswerk ist das Gebiet rund um das ehemalige Quelle-Versandzentrum ein vertrauter Stadtteil, denn kurz nach dem Aus für die Quelle war es das kirchliche Unternehmen, das mit der Rettung der ehemaligen Betriebskindergärten der Quelle und der anschließenden Entwicklung des Projekts Familiennest mit bezahlbaren Reihenhäusern für Familien sowie dem Bau einer Kindertagesstätte frühzeitig in den Stadtteil investierte. „Für uns ist die Fortsetzung unserer Aktivitäten mit bezahlbaren Mietwohnungen für den Nürnberger Westen der logische Abschluss unseres damaligen Engagements, auf das wir uns freuen“, so Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe.

Mathias Düsterdick, Chief Executive Officer der **GERCHGROUP AG** freut sich: „Mit der Veräußerung des Baufeldes an der Wandererstraße können wir einen nächsten wichtigen Meilenstein für das Gesamtprojekt The Q vermelden. Mit dem ESW haben wir einen passenden Käufer für die Liegenschaft gefunden. Das ESW kann mit dem Bau von geförderten Wohnungen dem Druck auf dem Nürnberger Wohnungsmarkt etwas entgegenwirken.“

Die rechtliche Beratung bei der Transaktion erfolgte für die **GERCHGROUP** durch Dr. Lars Kölling, Partner der Sozietät Rotthege Wassermann, Düsseldorf. Für das ESW war Dr. Michael Grüner, Bissel + Partner Rechtsanwälte PartGmbH, beratend tätig.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.



**GERCH**GROUP



raum für perspektive

## Über die GERCHGROUP AG

Die **GERCHGROUP** ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell realisiert die **GERCHGROUP** ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von rund 5 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.

## Über das ESW – Evangelisches Siedlungswerk

Mit seinen rund 13.000 bewirtschafteten Einheiten steht das ESW – Evangelisches Siedlungswerk für bezahlbaren Wohnraum in ganz Bayern. Gemeinsam mit den Tochterunternehmen deckt die ESW-Unternehmensgruppe alle Leistungen im Lebenszyklus einer Immobilie ab. Durch die stete Weiterentwicklung des Immobilienbestandes trägt das Unternehmen seit 70 Jahren zu einer Entspannung auf den Wohnungsmärkten insbesondere in den bayerischen Ballungszentren bei. Als größtes evangelisches Wohnungsunternehmen in Deutschland steht das ESW für die Vereinbarkeit von sozialer Verantwortung und Wirtschaftlichkeit. Aktuell hat das ESW in ganz Bayern über 1.500 bezahlbare Wohneinheiten in Bau- oder Projektierung, weitere Projekte sind in Planung.

### Kontakt GERCHGROUP

Mathias Düsterdick  
**GERCHGROUP**  
Cecilienpalais  
Emmericher Straße 26  
40474 Düsseldorf  
+49 (0) 211 30 18 15-0  
info@gerchgroup.com  
[www.gerchgroup.com](http://www.gerchgroup.com)

### Kontakt ESW

Friederike Günzel  
Das ESW – Evangelisches Siedlungswerk  
Hans-Sachs-Platz 10  
90403 Nürnberg  
+49911/2008-194  
friederike.guenzel@esw.de  
[www.esw.de](http://www.esw.de)

Bildunterschrift:

*Mathias Düsterdick, CEO der GERCHGROUP AG, und Hannes B. Erhardt, Geschäftsführer der ESW-Unternehmensgruppe, auf dem erworbenen Baufeld der Quartiersentwicklung „The Q“.*

Bildrechte: ESW – Evangelisches Siedlungswerk